

**Политика обработки персональных данных
ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Политика разработана во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" в соответствии с целями, задачами и принципами обеспечения безопасности персональных данных (далее — ПДн) ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

1.2. Цель настоящей Политики: обеспечение обработки ПДн в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере защиты ПДн, обеспечение безопасности ПДн, обрабатываемых ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», от всех видов угроз, внешних и внутренних, умышленных и непреднамеренных, минимизация ущерба от возможной реализации угроз безопасности ПДн.

2. Основные термины и определения.

2.1 Персональные данные — любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.2. Информация — сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления.

2.3. Оператор — государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

2.4. Обработка персональных данных — любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемые с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

2.5. Автоматизированная обработка персональных данных — обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники.

2.6. Предоставление персональных данных — действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц.

2.7. Распространение персональных данных — действия, направленные на раскрытие данных неопределенному кругу лиц.

2.8. Трансграничная передача персональных данных — передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

2.9. Блокирование персональных данных — временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, когда обработка необходима для уточнения персональных данных).

2.10. Уничтожение персональных данных — действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

2.11. Обезличивание персональных данных — действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.

2.12. Информационная система персональных данных — совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

3. Правовые основания обработки персональных данных.

Правовым основанием обработки персональных данных является совокупность нормативных правовых актов, во исполнение которых и в соответствии с которыми ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» осуществляет обработку персональных данных, в том числе: Конституция Российской Федерации; Трудовой кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Устав ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», договорные отношения с клиентами, согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных и иные нормативные правовые акты.

4. Принципы и цели обработки персональных данных.

4.1. Обработка персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» осуществляется с учетом необходимости обеспечения защиты прав и свобод субъектов персональных данных, в том числе защиты права на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, на основе следующих принципов:

- обработка персональных данных осуществляется в ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» на законной и справедливой основе;
- обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;
- не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;
- не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;
- содержание и объем обрабатываемых персональных данных соответствует заявленным целям обработки. Не допускается избыточность обрабатываемых персональных данных по отношению к заявленным целям их обработки;
- при обработке персональных данных обеспечиваются точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» принимает необходимые меры либо обеспечивает их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных персональных данных;
- хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем того требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;
- обрабатываемые персональные данные уничтожаются либо обезличиваются по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4.2. Персональные данные обрабатываются ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» в целях:

- обеспечения соблюдения Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;
- осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;
- защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъектов персональных данных;
- подготовки, заключения, исполнения и прекращения договоров с клиентами ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;
- исполнения судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;
- осуществления прав и законных интересов ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» в рамках осуществления видов деятельности, предусмотренных Уставом и иными локальными нормативными актами ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», или третьих лиц либо достижения общественно значимых целей;
- взаимодействия с потенциальными покупателями на сайте компании в сети интернет;
- обеспечения работы программных обеспечений правообладателем которых является ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;
- в иных законных целях.

5. Перечень субъектов, персональные данные которых обрабатываются ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

В ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» обрабатываются персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

- работники ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» и их близкие родственники;
- физические лица, претендующие на замещение вакантных должностей;
- физические лица (клиенты, потенциальные клиенты), состоящие в договорных или иных гражданско-правовых отношениях с ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»
- другие субъекты персональных данных (для обеспечения реализации целей обработки, указанных в разделе 4 Политики).

6. Перечень персональных данных, обрабатываемых ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

Перечень персональных данных, обрабатываемых ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» с учетом целей обработки персональных данных, указанных в разделе 5 Политики.

7. Функции ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» при осуществлении обработки персональных данных.

ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» при осуществлении обработки персональных данных:

- принимает меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» в области персональных данных;
- принимает правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;
- назначает лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;

- издает локальные нормативные акты, определяющие политику и вопросы обработки и защиты персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;
- осуществляет ознакомление работников ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» в области персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных, и обучение указанных работников;
- публикует или иным образом обеспечивает неограниченный доступ к настоящей Политике;
- сообщает в установленном порядке субъектам персональных данных или их представителям информацию о наличии персональных данных, относящихся к соответствующим субъектам, предоставляет возможность ознакомления с этими персональными данными при обращении и (или) поступлении запросов указанных субъектов персональных данных или их представителей, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;
- прекращает обработку и уничтожает персональные данные в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- совершает иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

8. Условия обработки персональных данных ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

8.1. Обработка персональных данных ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

8.2. ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» без согласия субъекта персональных данных не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные, если иное не предусмотрено федеральным законом.

8.3. К обработке персональных данных допускаются работники ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», в должностные обязанности которых входит обработка персональных данных.

8.4. Обработка персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, осуществляется с соблюдением запретов и условий, установленных статьей 10.1 Федерального закона "О персональных данных».

8.5. ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных на основании заключаемого с этим лицом договора. Договор должен содержать перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели обработки, обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О персональных данных».

8.6. ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» не осуществляет обработку специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни.

8.7. ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» не осуществляет обработку биометрических категорий персональных данных.

8.8. Используемые ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» базы данных информации, содержащей ПДн граждан Российской Федерации, располагаются на территории Российской Федерации.

8.9. Сроки хранения персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными документами ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

9. Перечень действий с персональными данными и способы их обработки.

9.1. ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

9.2. Обработка персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» осуществляется следующими способами:

- неавтоматизированная обработка персональных данных;
- автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой;
- смешанная обработка персональных данных.

9.3. ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» не осуществляет трансграничную передачу персональных данных.

10. Права субъектов персональных данных.

Субъекты персональных данных имеют право на:

- полную информацию об их персональных данных, обрабатываемых в ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;
- доступ к своим персональным данным, включая право на получение копии любой записи, содержащей их персональные данные, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом;
- уточнение своих персональных данных, их блокирование или уничтожение в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- отзыв согласия на обработку персональных данных;
- осуществление иных прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Меры, принимаемые ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» для обеспечения выполнения обязанностей оператора при обработке персональных данных.

11.1. Меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» обязанностей оператора, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных, включают:

- назначение лица, ответственного за организацию обработки персональных данных в ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;
- принятие локальных нормативных актов и иных документов в области обработки и защиты персональных данных;
- организацию обучения и проведение методической работы с работниками ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», занимающими должности, включенные в перечень должностей ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», при замещении которых осуществляется обработка персональных данных;
- получение согласий субъектов персональных данных на обработку их персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- обособление персональных данных, обрабатываемых без использования средств автоматизации, от иной информации, в частности путем их фиксации на отдельных материальных носителях персональных данных, в специальных разделах;
- обеспечение отдельного хранения персональных данных и их материальных носителей, обработка которых осуществляется в разных целях и которые содержат разные категории персональных данных;
- установление запрета на передачу персональных данных по открытым каналам связи, вычислительным сетям вне пределов контролируемой зоны;
- хранение материальных носителей персональных данных с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность персональных данных и исключающих несанкционированный доступ к ним;
- осуществление внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных Федеральному закону «О персональных данных» и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, настоящей Политике, локальным нормативным актам ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»;
- иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

11.2. Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных устанавливаются в соответствии с локальными нормативными актами ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест», регламентирующими вопросы обеспечения безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

12. Заключительные положения.

12.1. Настоящая Политика является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном сайте ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест».

12.2. Ответственность за нарушение требований законодательства Российской Федерации и нормативных документов ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» в области персональных данных определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.