

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-45-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»
2.2.2. ИНН:	5501253026
2.2.3. ОГРН:	1135543048684
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. 70 лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	70 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:110106:6999
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ru55301000-130-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	779,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	11936,4
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (встроенных нежилых помещений и мест общего пользования) (кв. м):	3155,4
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7059,4
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6771,6
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.X.11. в том числе квартир (штук):	144
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	19
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	54,38



6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий (А)
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	36685,0
- в том числе подземной части (куб. м):	1855,0
- площадь мест общего пользования (кв. м):	2780,1
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	
в том числе:	144/6771,6
- 1-комнатные (штук/кв. м):	80/3222,9
- 2-комнатные (штук/кв. м):	48/2478,5
- 3-комнатные (штук/кв. м):	16/1070,2
- 4-комнатные и более (штук/кв. м):	- / -
- количество встроенных нежилых помещений (офисного блока) (штук):	7
- площадь встроенных нежилых помещений (офисного блока) (кв. м):	375,3
- количество секций (штук):	1
- количество лифтов (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07492860299

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Омска  
должность уполномоченного лица,  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Т.Ю. Фролова  
инициалы, фамилия